



Skaðabótaábyrgð landeiganda - Áhrif gjaldtöku áfangastaða -

Kristín Edwald hrl. / LEX

Sérfræðingur við Lagadeild Háskólans í Reykjavík

FRJÁLS FÖR – ALMANNARÉTTUR



ÁBYRGÐ EIGANDA LANDS – ALMENNAR SKAÐABÓTAREGLUR

- Almenningi er heimil för um landið og dvöl þar í lögmætum tilgangi.
- Menn skulu sýna landeiganda og öðrum rétthöfum fulla tillitssemi, virða hagsmuni þeirra og fylgja leiðbeiningum og fyrirmælum varðandi ferð og umgengni um landið.
- Fara eftir merktum leiðum og stígum, hlífa girðingum, fara um hlið og stíga og forðast að valda óþægindum.
- För manna um landið er ekki á ábyrgð eiganda lands eða rétthafa að öðru leyti en því sem leiðir af ákvæðum annarra laga og almennum skaðabótaeoglum. – 6. mgr. 17. gr. laga nr. 60/2013 um náttúruvernd.

SKAÐABÓTAÁBYRGÐ LANDEIGANDA



- Sakarábyrgð
- Skilyrði bótaábyrgðar er að tjóni sé valdið með saknæmum hætti, þ.e. af ásetningi eða gáleysi – athöfn eða athafnarleysi.
- Ekki hlutlæg ábyrgð, þ.e. óháð því hvort að tjónvaldur hafi sýnt af sér saknæma háttsemi, ásetning eða gáleysi.

SKAÐABÓTAÁBYRGÐ LANDEIGANDA



- Almennt ekki skaðabótaábyrgð á náttúrulegum aðstæðum
 - Dæmi: Ójöfnur í landi, brattar hlíðar, mýrar, augljós náttúruleg fallhætta.
- Landeigandi ber því almennt aðeins ábyrgð á tjóni gesta ef tjónið má rekja til gáleysis hans - athöfn eða athafnaleysis.
 - Dæmi: Opnir skurðir, gryfjur, girðingar sem valda hættu, mannvirki sem valda hættu.
- Getur þannig borið ábyrgð á grundvelli almennra skaðabótareglna þótt engin gjaldtaka sé.

ÁHRIF GJALDTÖKU



Aukin aðgæsluskylda: Þegar aðili hefur með gjaldtöku stofnað til viðskiptasambands er almennt gerð ríkari krafa til aðgæslu en ella.

- Passífur þolandi → Þjónustuveitandi
- Strangari kröfur eru þá gerðar til athafna.
- Aukin aðgæsluskylda
 - Merkingar, frágangur, viðhald, eftirlit með aðstæðum.

AÐ LOKUM



- Stóra myndin sett fram hér.
- Algjörlega tipplað á grunnatriðunum.
- Til að gera skaðabótaábyrgð landeigenda ítarleg skil þyrfti ég að tala mun, mun lengur ! 😊

